



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MS/ms

Determinazione n. DD-2016-1423 esecutiva dal 08/08/2016

Protocollo Generale n. PG-2016-89543 del 05/08/2016

Proposta n.:P05.2.0.0-2016-355

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: ESECUZIONE dei lavori di riparazione e miglioramento strutturale post sisma di Porta Reno - Ex Porta Paola (n° ordine R.E.R. 2786), per l'importo a base d'appalto di Euro 732.142,00 (oltre I.V.A) [dei quali Euro 45.793,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), con invito a n° 15 (quindici) operatori economici del settore, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n° 50 del 18/04/2016 - Codice Appalti. APPROVAZIONE disciplinare di gara (CIA 00091-2014) (CUP B71B14000330006).

DISPOSITIVO ATTO	05/08/2016	PATRIZIA BLASI
DISPOSITIVO ATTO	05/08/2016	FRASSON NATASCIA
IMPEGNO DI SPESA	08/08/2016	EDI FERIOLI

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara
Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389
Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



**SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO**

MS/ms

Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2016-355

OGGETTO: ESECUZIONE dei lavori di riparazione e miglioramento strutturale post sisma di Porta Reno - Ex Porta Paola (n° ordine R.E.R. 2786), per l'importo a base d'appalto di Euro 732.142,00 (oltre I.V.A) [dei quali Euro 45.793,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), con invito a n° 15 (quindici) operatori economici del settore, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n° 50 del 18/04/2016 Codice Appalti. APPROVAZIONE disciplinare di gara (CIA 00091 2014) (CUP B71B14000330006).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI MONUMENTALI
C.d.C. 405 – Cod. Num. 50

PREMESSO:

- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 19116/16 nella seduta del 21.03.2016 – verbale n. 6, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2016/2019 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2016/2018 ed il relativo Elenco dei Lavori da avviare nel 2016;
- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 15695/16 nella seduta del 24.03.2016 – verbale n. 7, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2016 ed il Bilancio per il Triennio 2016/2018, che prevede l'intervento di "Riparazione e miglioramento strutturale post sisma Porta Reno (ex Porta Paola) ed immobili presso mura - 1° stralcio" (CIA 91-2014);
- che con provvedimento della Giunta Comunale P.G. 47680/2016 – nella seduta del 26 aprile 2016 – dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. per l'anno 2016, e che con il medesimo atto i Dirigenti di Settore/Responsabili dei Servizi sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati con il P.E.G. stesso, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che con Determina n. DD-2016-841 – P.G. 56699/16 esecutiva dal 19/05/2016, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di riparazione e miglioramento strutturale post

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

sisma di Porta Reno – Ex Porta Paola (n° ordine R.E.R. 2786), dell'importo complessivo di Euro 992.792,83 (IVA comp.), di cui Euro 732.142,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PORTA PAOLA	
A - LAVORI	TOTALE
OPERE ARCHITETTONICHE	
A - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	44.501,72
B - MURATURE PER RICOSTRUZIONE	11.889,46
C - VESPAI, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	56.295,36
D - INTONACI, ISOLAMENTI, COPERTURA, FINITURE	109.712,93
E - INFISSI E INFERRIATE	48.936,32
F - ASCENSORE E SCALE	36.820,85
G - SISTEMAZIONI ESTERNE	5.770,44
TOTALE OPERE ARCHITETTONICHE	313.927,08
OPERE STRUTTURALI	
A - DEMOLIZIONI	69.751,87
B - INTERVENTI LOCALI STRUTTURALI	164.532,38
TOTALE OPERE STRUTTURALI	234.284,25
OPERE IMPIANTISTICHE	
A - IMPIANTI TERMO MECCANICI	74.541,87
B - IMPIANTI ELETTRICI	69.913,62
C - IMPIANTI IDRICO SANITARIO	6.975,91
TOTALE OPERE IMPIANTISTICHE	151.431,40
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	
A - NOLO DI PONTEGGI	-
B - RECINZIONE DI CANTIERE	-
C - SEGNALETICA STRADALE E DI CANTIERE	-
D - DEPOSITO E ACCATAMENTO DEI MATERIALI	-
E - COSTI TECNICI	-
TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	32.499,27
TOTALE LAVORI	732.142,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
1) I.V.A. 10% su A)	€ 73.214,20
2) Spese tecniche esterne di cui:	€ 106.275,69
Progettazione architettonica	€ 27.149,85
Progettazione strutturale	€ 27.852,15
Progettazione impianti	€ 17.679,88
Sicurezza	€ 24.216,39
Collaudo tecnico amministrativo	€ 2.468,48
Collaudo strutturale	€ -
Adeguamento antincendio	€ 6.908,94
3) Spese tecniche interne (36% del 2% di A)	€ 5.271,42
4) Totale spese tecniche 2)+3)	€ 111.547,11
5) I.V.A. al 22% e cassa provvidenziale al 4% di 2)	€ 28.566,91
6) Prove di cui:	€ 6.962,00

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Prove geologiche	€	2.242,00
Prove sui materiali	€	4.720,00
7) I.V.A. al 22% di 6)	€	1.531,64
7.1) Restauratore IVA al 10 compreso	€	517,00
8) Relazione geologica	€	1.000,00
9) I.V.A. al 22% e cassa previdenziale al 2% di 8)	€	244,40
10) Rilievi di cui	€	-
Rilievo storico critico	€	-
Rilievo geometrico	€	-
11) I.V.A. al 22% su 10)	€	-
12) Imprevisti IVA compresa	€	31.262,57
13) Spese di pubblicità	€	-
14) Autorità di vigilanza	€	375,00
15) Contributi CIG	€	30,00
16) allacciamenti	€	5.000,00
17) Bollettino VVF	€	400,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	260.650,83
		€
TOTALE A) + B)		992.792,83

- che la spesa complessiva di Euro 992.792,83 risulta finanziata:
- per Euro 351.822,20 con contributo regionale di cui alla Ordinanza del Commissario Delegato n. 120/2013 e s.m.i. e assegnato con Decreto del Commissario Delegato n. 966/2016. L'entrata è accertata al codice 40200.01.0153701075 - CONTRIBUTI REGIONALI PER EVENTI SISMICI 2012 - **acc. n. 70/ 2014** imputato in conto residui per euro 30.100,88, all'esercizio 2016 per euro 136.399,12, all'esercizio 2017 per euro 185.322,20;
- per Euro 640.970,63 con parte del rimborso assicurativo per danni sismici confluito nell'avanzo di amministrazione vincolato applicato ai bilanci di previsione 2014, 2015 e 2016.

Il relativo impegno di spesa è assunto al codice 05012.02.0600810540 - PORTA RENO (EX PORTA PAOLA) ED IMMOBILI PRESSO SOTTOMURA MIGLIORAM.TO POST SISMA 1° STRALCIO:

Imp. 983/2014 di euro 351.822,20 di cui imputati in conto residui per euro 30.100,88, imputati all'esercizio 2016 per euro 136.399,12 e all'esercizio 2017 per euro 185.322,20 (finanziato con contributo);

Imp. 1347/14 di euro 91.643,11 di cui euro 30.315,55 imputati in conto residui; euro 61.561,01 imputati all'esercizio 2016 coperti da FPV e euro 66,55 imputati all'esercizio 2016 (finanziamento con avanzo vincolato da assicurazione sisma);

Imp. 6690/15 di euro 549.327,52 di cui euro 4.726,84 imputati in conto residui, euro 4.439,22 imputati all'esercizio 2016 coperti da FPV e euro 540.161,46 imputati al 2016 (finanziamento con avanzo vincolato da assicurazione sisma).

TENUTO CONTO:

- che per l'esecuzione dei lavori relativi al sisma, il Regolamento della Regione Emilia Romagna "Allegato E" del Presidente della Regione, in qualità di Commissario

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Delegato, ultime modifiche e integrazioni di maggio 2016, all'art. 15 stabilisce le norme a cui attenersi;

- che, per il metodo di gara da attivare al punto 2 dell'art. 15, prevede per lavori fino a 1 milione di Euro a base d'appalto, la procedura negoziata con invito ad almeno n° 10 ditte, senza pubblicazione del bando di gara;
- che, al punto 11 del medesimo art. 15, dispone per gli importi superiori a 300.000,00 Euro, gli Enti attuatori dovranno appaltare i lavori, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n° 50 del 18/04/2016 - Codice Appalti ;
- che l'importo dell'appalto in questione è inferiore ad 1.000.000,00 di Euro, importo entro il quale è possibile l'affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 50/2016, si ritiene che l'attivazione di tale procedura risulti conveniente per l'Amministrazione in quanto consente di ridurre i tempi per l'individuazione dell'aggiudicatario, tenuto anche conto che il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa implica tempi lunghi di valutazione dell' offerta tecnica;
- che il Regolamento della Regione Emilia Romagna prevede, tra l'altro, il completamento delle opere in tempi ristretti;
- che per quanto riguarda la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, al punto 7 dell'art. 15 si stabilisce che gli Enti attuatori sono invitati ad utilizzare l'elenco di merito regionale, di cui alla Legge Regionale n. 11 /2010 - art. 13, al fine di assicurare trasparenza, leale concorrenza e applicare il principio della rotazione degli affidamenti;

VISTO:

- che si ritiene pertanto, per le motivazioni di cui sopra, di procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro 732.142,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 45.793,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, con invito a n° 15 (quindici) operatori economici del settore, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, **Categoria OG2 - Classifica III**, così suddivisi:

- **Lavorazioni "OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"** - Importo Euro **573.654,82** (oltre I.V.A.) (classifica III – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010).

Nella categoria prevalente sono comprese lavorazioni relative alla categoria "**OS3 - Impianti Idrico-sanitari**" per l'importo di Euro 7.300,94, inferiori al 10%, che possono essere totalmente subappaltate, al di fuori della quota subappaltabile del contratto pari al 30%, a Ditte in grado di rilasciare attestazione di conformità, ai sensi del D.M. 22/01/2008 n° 37.

Altri lavori di cui si compone l'intervento:

- ⇒ **Categoria "OS28 - Impianti termici e di condizionamento"** – Importo Euro **78.015,07** (oltre I.V.A.), pari al 10,66%, scorporabile e/o subappaltabile;
- ⇒ **Categoria "OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi"** – Importo Euro **73.171,17** (oltre I.V.A.), pari al 10,00%, scorporabile e/o subappaltabile;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- che l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, relativa alla procedura negoziata dei lavori in oggetto, è valutabile sulla base dei seguenti elementi:

OFFERTA ECONOMICA Mediante offerta massimo ribasso	max punti 25
OFFERTA TECNICA	max punti 75

- che per la scelta dei n. 15 operatori economici da invitare si procederà mediante sorteggio di n. 10 ditte iscritte nell'elenco di merito della Regione, tra ditte che hanno la qualifica OG2 dalla terza classifica in poi, e che hanno sede in Emilia Romagna e regioni limitrofe la cui tecnologia costruttiva "tipica" è simile a quella della Regione Emilia Romagna, mentre le altre n. 5 ditte saranno individuate dal RUP tra ditte che hanno presentato istanza per essere invitate alle procedure negoziate, che presentano caratteristiche adeguate all'appalto, nel rispetto del principio di rotazione;

PRECISATO che con la determina di aggiudicazione dei lavori sarà approvato il cronoprogramma che stabilirà i tempi dei pagamenti;

VISTI:

- l'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n° 50;
- l'articolo 2 del Protocollo d'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concezione di lavori pubblici, sottoscritto con la Prefettura di Ferrara il 13 aprile 2011, che prevede che le stazioni appaltanti richiedano alla Prefettura competente le informazioni antimafia di cui all'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, oltre che nei casi ivi contemplati, anche per gli appalti e le concessioni di lavori pubblici di importo pari o superiore a Euro 250.000,00;
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/00;
- l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, nelle parti ancora vigenti;
- il Regolamento della Regione Emilia Romagna – Allgato
- gli atti;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Natascia Frasson – Dirigente del Servizio Beni Monumentali;

D E T E R M I N A

- di PROCEDERE, per i motivi citati in premessa, all'esecuzione dei lavori di riparazione e miglioramento strutturale post sisma di Porta Reno – Ex Porta Paola (n° ordine R.E.R. 2786), dell'importo di Euro 732.142,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 45.793,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] - **Categoria OG2 - Classifica III**, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, con invito a n° 15 (quindici) operatori economici del settore, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, così suddivisi:

- **Lavorazioni "OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"** - Importo Euro **573.654,82** (oltre I.V.A.) (classifica III – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010).
Nella categoria prevalente sono comprese lavorazioni relative alla categoria "**OS3 – Impianti Idrico-sanitari**" per l'importo di Euro **7.300,94**, inferiori al 10%, che possono essere totalmente subappaltate, al di fuori della quota subappaltabile del contratto pari al 30%, a Ditte in grado di rilasciare attestazione di conformità, ai sensi del D.M. 22/01/2008 n° 37.

Altri lavori di cui si compone l'intervento:

- ⇒ **Categoria "OS28 – Impianti termici e di condizionamento"** – Importo Euro **78.015,07** (oltre I.V.A.), pari al 10,66%, scorporabile e/o subappaltabile;
- ⇒ **Categoria "OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi"** – Importo Euro **73.171,17** (oltre I.V.A.), pari al 10,00%, scorporabile e/o subappaltabile;

- di APPROVARE l'allegato disciplinare di gara;
- di PRECISARE che l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, relativa alla procedura negoziata dei lavori in oggetto, è valutabile sulla base dei seguenti elementi:

OFFERTA ECONOMICA Mediante offerta massimo ribasso	max punti 25
OFFERTA TECNICA	max punti 75

- di STABILIRE che per la scelta dei n. 15 operatori economici da invitare si procederà mediante sorteggio di n. 10 ditte iscritte nell'elenco di merito della Regione, tra ditte che hanno la qualifica OG2 dalla terza classifica in poi, e che hanno sede in Emilia Romagna e regioni limitrofe la cui tecnologia costruttiva "tipica" è simile a quella della Regione Emilia Romagna, mentre le altre n. 5 ditte saranno individuate dal RUP tra ditte che hanno presentato istanza per essere invitate alle procedure negoziate, che presentano caratteristiche adeguate all'appalto, nel rispetto del principio di rotazione;
- ◆ di PRECISARE che la spesa complessiva di Euro 992.792,83 risulta finanziata:
 - per Euro 351.822,20 con contributo regionale di cui alla Ordinanza del Commissario Delegato n. 120/2013 e s.m.i. e assegnato con Decreto del Commissario Delegato n. 966/2016. L'entrata è accertata al codice 40200.01.0153701075 - CONTRIBUTI REGIONALI PER EVENTI SISMICI 2012 - **acc. n. 70/ 2014** imputato in conto residui per euro 30.100,88, all'esercizio 2016 per euro 136.399,12, all'esercizio 2017 per euro 185.322,20;
 - per Euro 640.970,63 con parte del rimborso assicurativo per danni sismici confluito nell'avanzo di amministrazione vincolato applicato ai bilanci di previsione 2014, 2015 e 2016.

Il relativo impegno di spesa è assunto al codice 05012.02.0600810540 - PORTA RENO (EX PORTA PAOLA) ED IMMOBILI PRESSO SOTTOMURA MIGLIORAM.TO POST SISMA 1° STRALCIO:

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Imp. 983/2014 di euro 351.822,20 di cui imputati in conto residui per euro 30.100,88, imputati all'esercizio 2016 per euro 136.399,12 e all'esercizio 2017 per euro 185.322,20 (finanziato con contributo);

Imp. 1347/14 di euro 91.643,11 di cui euro 30.315,55 imputati in conto residui; euro 61.561,01 imputati all'esercizio 2016 coperti da FPV e euro 66,55 imputati all'esercizio 2016 (finanziamento con avanzo vincolato da assicurazione sisma);

Imp. 6690/15 di euro 549.327,52 di cui euro 4.726,84 imputati in conto residui, euro 4.439,22 imputati all'esercizio 2016 coperti da FPV e euro 540.161,46 imputati al 2016 (finanziamento con avanzo vincolato da assicurazione sisma).

- di PRECISARE che con la determina di aggiudicazione dei lavori sarà approvato il cronoprogramma che stabilirà i tempi dei pagamenti;
- di DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Natascia Frasson – Dirigente del Servizio Beni Monumentali,
- ◆ di DARE ATTO che con l'apposizione del "visto" di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (articolo 151 - comma 4 - del Decreto Legislativo n° 267/2000) del Dirigente del Servizio Contabilità e Bilancio, il presente provvedimento diviene esecutiva.

DISCIPLINARE DI GARA

relativo all'appalto di sola esecuzione riguardante i lavori di riparazione e miglioramento strutturale post sisma di "Porta Reno ex Porta Paola" – n. Ordine R.E.R. 2786 (CIA 00091-2014) (CUP B71B14000330006) (CIG)

Importo a base di gara Euro 732.142,00 (oltre I.V.A.) [dei quali Euro 45.793,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] + IVA

1 – OGGETTO DELL'APPALTO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto ha per oggetto i lavori di riparazione e miglioramento strutturale post sisma di "Porta Reno ex Porta Paola" – n. Ordine R.E.R. 2786, e verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, prendendo in considerazione i seguenti elementi:

	Criteri di valutazione	
A	OFFERTA ECONOMICA	
	Mediante offerta massimo ribasso	
B	OFFERTA TECNICA	
	B1 – Proposte tecniche migliorative	
	B1A) Migliorie finalizzate ad aumentare la qualità estetica delle murature esterne.	Max 18 punti
	B1B) Migliorie finalizzate ad aumentare l'accessibilità all'edificio in termini qualitativi e funzionali.	Max 15 punti
	B1C) Migliorie finalizzate ad aumentare l'integrazione e compatibilità' del vano tecnico con i locali attigui dell'edificio	Max 10 punti
	B1D) Migliorie finalizzate ad accrescere la qualità della rete elettrica mediante dotazioni impiantistiche	Max 8 punti
	B2 – Proposte di interventi integrativi/funzionali	
	B2A) Integrazioni finalizzate a valorizzare l'edificio ed il contesto esterno in cui si colloca, con soluzioni di illuminazione architettrale	Max 7 punti
	B2B) Integrazioni finalizzate a perseguire una modalità di oscuramento interno dell'edificio	Max 5 punti
	B3 – Proposte migliorative riguardanti le modalità di accantieramento/sicurezza	
	B3A) Migliorie finalizzate ad ottimizzare la logistica di cantiere	Max 9 punti
	B3B) Migliorie finalizzate ad aumentare la comunicazione del processo lavorativo di cantiere	Max 3 punti

2 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E REQUISITI DI AMMISSIONE

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Pena l'esclusione dalla gara, i plichi contenenti l'offerta e tutta la documentazione richiesta devono pervenire entro il giorno **2016** per raccomandata postale. Per il recapito a mano, a mezzo corriere o posta celere il limite è delle ore 13.00 del medesimo giorno presso Comune di Ferrara – Servizio Amministrativo Opere Pubbliche ed Espropri Programmazione e Controllo – Via G. Marconi n° 37 – Ferrara – Ufficio Protocollo

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – l'indicazione dell'oggetto della gara, del giorno e dell'ora dell'espletamento della medesima.

I plichi devono contenere al loro interno n° 3 (tre) buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura rispettivamente:

- “A – Documentazione”;
- “B – Offerta tecnica”;
- “C – Offerta economica”;

3 – DOCUMENTAZIONE – BUSTA “A”

Nel plico l'offerente dovrà inserire, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

A) Attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, in originale o copia autenticata (mediante dichiarazione di conformità all'originale e allegazione di copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore) dalla quale risulti, **a pena di esclusione**, la qualificazione, nella categoria prevalente OG2 - classifica III secondo quanto disposto dall'art. 92 del D.P.R. n° 207/2010;

B) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (in carta libera), con firma non autenticata del legale rappresentante dell'Impresa e corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000), nella quale la Ditta consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara il possesso dei seguenti requisiti (art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207):

- **per la categoria scorporabile OS28:**

- 1) importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente invito per un importo non inferiore ad **Euro 78.015,07**;
- 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente invito;
- 3) possesso di adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente invito e relativa elencazione.

- **per la categoria scorporabile OS30:**

- 1) importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente invito per un importo non inferiore ad **Euro 73.171,17**;
- 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente invito;
- 3) possesso di adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente invito e relativa elencazione.

La dichiarazione di essere in possesso di attestato di qualificazione rilasciato da una SOA, nelle categorie scorporabili OS30 e OS28 oppure OG11, costituisce dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-finanziaria e sostituisce le relative dichiarazioni.

C) Attestazione dell'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

dicembre 2005 n. 266, e con le modalità di cui alle istruzioni operative anno 2015 dell'ANAC (**pena l'esclusione dalla presente procedura**) (punto della lettera di invito).

D) Documento PASSoe rilasciato dall'ANAC, all'atto della registrazione all'AVCpass (punto della lettera di invito).

E) Documentazione relativa alla cauzione provvisoria (punto della lettera di invito).

F) Dichiarazione di impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza (art. 48, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50/2016).

G) Dichiarazione sostitutiva di certificazione (in carta libera), con firma non autenticata del legale rappresentante dell'Impresa, e corredata da fotocopia semplice di valido documento d'identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000), nella quale la ditta, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara il possesso dei seguenti requisiti:

1) l'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio contenente tutte le indicazioni e gli elementi essenziali riportati nel certificato sostituito nonché nominativi e poteri dei soggetti aventi poteri di legale rappresentanza, dei direttori tecnici e collegio sindacale, insussistenza negli ultimi cinque anni di dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;

2) di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, comma 1 lettere a), b), c) d) e), f) g), comma 2, comma 4, comma 5 lettere a), b), c) d), e) f), g) h), i), l) m), nonché comma 7 e comma 9 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (le cause di esclusione devono essere specificatamente indicate).

Le dichiarazioni di cui al comma 1 dalla lettera a) alla lettera g), e comma 7 del citato art. 80 devono essere prodotte anche da ciascuno dei soggetti sotto indicati:

- per le imprese individuali:

❖ **titolari e direttori tecnici dell'Impresa qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare;**

- per le società commerciali, le cooperative e loro consorzi:

❖ **direttori tecnici e tutti i soci**, se si tratta di S.n.c.;

❖ **direttori tecnici e tutti i soci accomandatari**, se si tratta di S.a.s.;

❖ **direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dal socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci**, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

❖ **membri del Consiglio di Amministrazione cui è stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci**, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

❖ **soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del presente invito, aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi qualifica di direttore tecnico**, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;

3) che la ditta è iscritta nelle white-list della Prefettura di dal / oppure, di essere stato inserito nella lista dei richiedenti per le white-list, della Prefettura di, il; (**l'iscrizione nelle white-list non è obbligatoria e pertanto la mancata iscrizione non è causa di esclusione**)

4) di impegnarsi ad accantierare i lavori in via d'urgenza;

5) di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- cave eventualmente necessarie e delle scariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Di avere altresì effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto e di accettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;
- 6) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 45, comma 2 – lett. d), e) ed f), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, ovvero di non partecipare simultaneamente in forma individuale ed in associazione temporanea o consorzio. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2 – lett. b) e c), della suddetta Legge, sono tenuti anche a dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre, **indicando espressamente la ditta esecutrice / o le ditte esecutrici della categoria prevalente OG2 e delle categorie scorporabili OS28 e OS30**; a quest'ultima / o queste ultime è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi forma [si precisa che qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, è necessario indicare per quali consorziate si intende partecipare, al fine di individuare le ditte singole partecipanti]. In caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Per la ditta esecutrice, è necessario che dall'oggetto sociale della Camera di Commercio (qualora non abbia la SOA), si evinca che sia in grado di eseguire le lavorazioni oggetto dell'appalto;
 - 7) di voler subappaltare o concedere in cottimo a ditte qualificate, nel limite del 30% dell'importo di contratto, le seguenti lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG2 **[elencare dettagliatamente le lavorazioni]** e nelle categorie scorporabili OS28 e OS30 **[in tal caso, elencare dettagliatamente tali lavorazioni]**. La mancata indicazione della volontà di subappaltare parte della prevalente OG2 comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016. La mancata indicazione della volontà di subappaltare le lavorazioni delle scorporabili OS28 e OS30 è causa di esclusione, qualora la ditta aggiudicataria non abbia la qualificazione e non si presenti in raggruppamento di tipo verticale con ditte in possesso della qualificazione di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010.
 - 8) di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto con la Prefettura di Ferrara il 13 aprile 2011, consultabile sul sito internet www.comune.fe.it/opere-pubbliche, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
 - 9) di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione dei lavori, a comunicare al Comune di Ferrara, l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui agli artt. 2 e 3 del "Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;
 - 10) di accettare l'obbligo di inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive di cui al Decreto Legislativo n. 159/2011, modificato dal Decreto Legislativo n. 218/2012 a carico dell'altro subcontraente, con l'impegno a interrompere immediatamente rapporti di approvvigionamento con fornitori della filiera che siano colpiti da documentazione antimafia interdittiva (art. 84 Decreto Legislativo n. 159/2011), **ovvero** da provvedimento di cancellazione dagli elenchi di fornitori e prestatori di beni e servizi non soggetti a rischio di inquinamento mafioso (white-list), **ovvero** da diniego di iscrizione;
 - 11) di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerte di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere), impegnandosi a segnalare la formalizzazione di tale denuncia alla Prefettura;

- 12) che l'Impresa applica ai propri lavoratori dipendenti i seguenti Contratti Collettivi: – indicare categoria di riferimento e data del contratto in vigore – e che è iscritta all'INPS: – indicare sede e matricola –; all'INAIL: – indicare sede e numero di posizione assicurativa –; alla CASSA EDILE: – indicare sede e numero di posizione –; specificando i motivi di eventuale mancata iscrizione;
- 13) di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione dei lavori, al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, modificato dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217, ed a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, entro sette giorni dall'accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, entro sette giorni dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'amministrazione effettuerà il pagamento sul conto comunicato, indicando il CUP/CIG. Ogni modifica relativa ai dati trasmessi deve essere comunicata.

H) Attestato dell'avvenuto sopralluogo, (*in caso di A.T.I. solo dell'Impresa designata capogruppo*) rilasciato dal competente ufficio tecnico comunale – Servizio Beni Monumentali da effettuarsi entro il **2016** (previo appuntamento telefonico - Tel. 0532/418..... - e-mail).

Il sopralluogo potrà essere effettuato unicamente dal legale rappresentante o direttore tecnico o un loro delegato che però non potrà ricevere delega da più di una Ditta.

4 – OFFERTA TECNICA – BUSTA “B”

Nella busta “B – Offerta tecnica”, a **pena di esclusione**, devono essere contenute:

Prescrizioni di forma

Si precisa che ogni relazione di cui ai seguenti punti B1A, B1B, B1C, B1D, B2A, B2B, B3A, B3B dovrà essere composta in formato A4 e redatta con carattere minimo passo 12 (massimo 3 pagine solo fronte) e potrà essere corredata da eventuali elaborati grafici in formato A3 (massimo 5 per ogni punto).

Ciascuna delle relazioni dovrà essere presentata e rilegata in modo indipendente dalle altre e dotata di frontespizio indicante come titolo la dicitura esatta del paragrafo di riferimento, es.: “B1A – *Migliorie finalizzate ad aumentare la qualità estetica delle murature esterne*”.

Nel caso siano esplicitati i criteri di valutazione, tali relazioni dovranno rispettarne in modo chiaro la suddivisione e la consequenzialità stessa.

Qualora la documentazione sopra richiesta fosse in formato diverso o in numero di pagine superiore a quanto prescritto, le stesse non verranno prese in considerazione, assegnando alla specifica voce zero punti.

Si precisa, altresì, che nel conteggio delle pagine facenti parte dell'offerta non saranno considerate la copertina, l'indice ed ogni altra pagina la cui presenza sia dovuta a mere esigenze di styling, ma non abbia contenuti significativi ai fini dell'offerta stessa.

A) OFFERTA ECONOMICA

Mediante offerta massimo ribasso sull'elenco prezzi.

Punti 25

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

B) OFFERTA TECNICA	
Totale punteggio	Punti 75
<p>B1-PROPOSTE TECNICHE MIGLIORATIVE di carattere non strutturale riguardanti la modalita' e tipologia di esecuzione dei lavori e le caratteristiche dei materiali da utilizzare per le finiture dell'edificio, con particolare riferimento a tipologie di materiali che aumentino il pregio estetico degli ambienti o ad accorgimenti che possano completare e/o migliorare la fruibilita' e durabilita' nel tempo dell'intervento, minimizzando anche gli oneri manutentivi periodici. (MAX PUNTI 51)</p>	
<p>B1A – Migliorie finalizzate ad aumentare la qualità estetica delle murature esterne. Pulizia delle murature esterne al fine di omogeneizzare il paramento murario dopo gli interventi di consolidamento strutturale, comprensiva di scialbatura cotti e pulizia pietre e marmi delle facciate (cornici, stipiti, bancali...), per la valutazione dei punteggi si seguiranno i seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Completezza delle fasi di restauro - Scelta di materiali naturali ecocompatibili - durabilità dei materiali e garanzia di efficacia dell'intervento <p>Verranno assegnati i seguenti punteggi: - interventi di pulizia e ripristino materiale lapideo: massimo 7 punti - interventi di pulizia e ripristino muratura faccia vista: massimo 11 punti Si richiede relazione metodologica.</p>	Punti 18
<p>B1B – Migliorie finalizzate ad aumentare l'accessibilità all'edificio in termini qualitativi e funzionali. Si valuteranno le proposte finalizzate a migliorare: -a) la qualità estetica e funzionale dell'ingresso dell'edificio mediante un insieme di opere che portino al ripristino e restauro della passerella di accesso da via Bologna -b) la fruibilità e funzionalità dell'area di ingresso, conciliando le esigenze legate alla prevenzione incendi (necessita di porte REI) con le esigenze di riduzione del flusso d'aria dall'esterno e la necessita' di garantire l'illuminazione naturale dell' atrio di ingresso.</p> <p>I punteggi saranno assegnati come segue:</p> <p>-a) ripristino e restauro della passerella di accesso da Via Bologna : si richiede relazione descrittiva dell'intervento massimo 6 punti; -b) soluzione per l' ingresso che concili esigenze di sicurezza, illuminazione naturale, risparmio energetico e benessere ambientale. Si richiede la redazione di un progetto grafico che illustri e descriva come vengono declinati i vari obiettivi oggetto della miglioria.</p> <p>Per la valutazione dei punteggi si seguiranno i seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Qualità tecnica ed estetica del progetto; - Semplicità di esecuzione - Certificazioni di caratteristiche e durabilità dei materiali massimo 9 punti 	Punti 15
<p>B1C – Migliorie finalizzate ad aumentare l'integrazione e compatibilità del vano tecnico con i locali attigui dell'edificio.</p>	Punti 10

<p>Si richiedono proposte migliorative per rendere piu' integrato e compatibile con i vani adiacenti, oltre che piu' facilmente accessibile ed ispezionabile, il vano tecnico posto nel piano sottotetto ove vengono installate le apparecchiature tecnologiche.</p> <p>I punteggi saranno assegnati come segue:</p> <p>- a) Proposta che migliora il livello di isolamento termico ed acustico tra il vano tecnico nel sottotetto ed il piano sottostante. Si chiede di allegare relazione descrittiva dell'intervento/ soluzione proposta allegando anche scheda tecnica del prodotto che si intende impiegare: per la valutazione dei punteggi si seguiranno i seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Scelta di Materiale ecocompatibile - Durabilità del materiale e Garanzia di efficacia dell'intervento: massimo 5 punti <p>- b) Miglioria in relazione all' Ispezionabilità e accessibilità del vano tecnico Si valuteranno proposte tecniche che agevolino l'ispezionabilità ed accessibilità in sicurezza al vano tecnico, nel sottotetto, per garantire la possibilità di operare sulle componenti tecnologiche principali (per manutenzioni/ riparazioni / pulizia / sostituzioni parziali e/o integrali). massimo 5 punti</p>	
<p>B2-PROPOSTE DI INTERVENTI INTEGRATIVI - FUNZIONALI a completamento delle opere previste che accrescano la qualità progettuale dell'intervento in termini di completezza, funzionalità e di esaustività: (MAX PUNTI 12)</p>	
<p>B2A – Integrazioni finalizzate a valorizzare l'edificio ed il contesto esterno in cui si colloca, con soluzioni di illuminazione architettonale.</p> <p>A completamento delle opere impiantistiche elettriche esterne si renderebbe necessario uno studio illuminotecnico che persegua l'obiettivo di valorizzare le peculiarità dell'immobile e del contesto attiguo, comprensivo della fornitura e posa in opera dei corpi illuminanti prescelti, preferibilmente sul perimetro del cornicione. Le scelte illuminotecniche dovranno mettere in evidenza le caratteristiche architettoniche del fabbricato, prendendo spunto anche da altre soluzioni adottate nel contesto del presente centro storico</p> <p>Al fine di una corretta valutazione si richiede proposta progettuale corredata da elaborati grafici e descrizione dei materiali offerti.</p> <p>Le valutazioni al fine dei punteggi seguiranno i seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Caratteristiche estetiche - Qualità tecnica del progetto illuminotecnico - Qualità dei materiali - Durabilità dei materiali - Semplicità di manutenzione 	<p>Punti 7</p>
<p>B2B – Integrazioni finalizzate a perseguire una modalità di oscuramento interno dell'edificio</p> <p>Si richiede di proporre una soluzione/ sistema di schermatura solare/oscuramento degli ambienti interni, con particolare attenzione alle esigenze della sala conferenze e per proiezioni ubicata al piano primo.</p> <p>Le valutazioni al fine dei punteggi seguiranno i seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Scelta di Materiali ignifughi - Caratteristiche estetiche 	<p>Punti 5</p>

B3-PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI LE MODALITA' DI ACCANTIERAMENTO / SICUREZZA che minimizzino gli impatti ed i disagi arrecati dai lavori ai fruitori dell'immobile e in generale sul contesto urbano circostante, oltre a migliorie di organizzazione e qualità della struttura operativa dell'impresa. (MAX PUNTI 12)	
<p>B3A – Migliorie finalizzate ad ottimizzare la logistica di cantiere Il cantiere si trova all'interno di un'area di accesso alla città e prospetta su una strada trafficata. a) Si chiede proposta per minimizzare l'impatto di cantiere, soprattutto sul lato ovest, attraverso uno studio della logistica in termini di fruibilità degli spazi con particolare attenzione ai dislivelli, emissioni di polvere, rumore. Massimo 6 punti. b) Inoltre si richiede una proposta di gestione organizzativa del cantiere, allo scopo di consentire costanti aggiornamenti fra le figure preposte, DL e CSE, in relazione allo stato avanzamento lavori e alle risorse umane impiegate. Massimo 3 punti.</p>	Punti 9
<p>B3B – Migliorie finalizzate ad aumentare la comunicazione del processo lavorativo di cantiere Si chiede una proposta di rappresentazione e pubblicizzazione del processo di esecuzione dei lavori, nelle sue varie fasi, attraverso l'integrazione della cartellonista obbligatoria con materiale illustrativo, da posizionare preferibilmente sul lato ovest. Si richiede bozza preliminare di progetto grafico, da eseguirsi solo dopo l'approvazione della DL e della Stazione Appaltante.</p>	Punti 3

5 – OFFERTA ECONOMICA – BUSTA “C”

Nella Busta “C) OFFERTA ECONOMICA”, deve essere contenuta, **a pena di esclusione dalla gara** :

- a) l'offerta economica deve essere redatta in bollo da Euro 16,00, unica e non condizionata, con indicazione in cifre ed in lettere utilizzando non più di due decimali, del ribasso percentuale offerto nonché l'indicazione del numero di Partita IVA, Codice Fiscale e Codice di Attività;
- b) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, attestante che il ribasso praticato tiene conto dell'offerta tecnica (Busta “B”) .

Qualora il concorrente sia un'Associazione Temporanea, o un Consorzio, o un GEIE non ancora costituiti, l'offerta e l'altra documentazione allegata devono essere sottoscritte, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti che ne fanno parte .

Nel caso che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del concorrente, deve essere allegata, a pena di esclusione, la relativa procura .

6 – APERTURA PLICHI E BUSTE

La Commissione di gara, nell'ora e giorno stabiliti dal bando, procederà in seduta pubblica – all'apertura dei plichi e delle Buste “A” e “B”:

- a) a verificare la correttezza formale della documentazione;
- b) ad escludere dalla gara i concorrenti che non hanno presentato la documentazione richiesta o che hanno presentato documentazione non conforme alle prescrizioni del bando, ed all'ammissione amministrativa per gli altri concorrenti;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- c) a verificare che i consorziati che concorrono per conto di Consorzi, di cui all'art. 45 – comma 2, lett. b) e c) – del D. Lgs. n° 50/2016, non abbiano presentato offerta alla gara in qualsiasi altra forma. In caso affermativo dispone l'esclusione dalla gara del consorzio e del consorziato;
- d) all'apertura della busta "B" per la verifica formale e siglatura in ogni pagina da parte di almeno due Commissari dell'offerta tecnica;

In una o più sedute riservate, la Commissione esaminerà, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B" le offerte presentate, assegnando i corrispondenti punteggi .

La Commissione effettuerà il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisiti (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V_{(a)i}$ saranno determinati con la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Tale riparametrazione verrà applicata anche in riferimento al punteggio complessivo ottenuto da ciascun offerente, pertanto, al miglior punteggio assegnato alla documentazione tecnica, prima dell'apertura dell'offerta economica verrà rapportato al valore massimo attribuibile (punti 75) mentre gli altri saranno adeguati proporzionalmente.

Soglia di sbarramento: saranno ritenuti idonei e quindi, ammessi al prosieguo della gara, i soli operatori economici che avranno ottenuto un punteggio complessivo, relativo all'offerta tecnica, dopo la seconda riparametrazione, di almeno 35 punti. Pertanto, il mancato raggiungimento del punteggio minimo sarà **causa di esclusione** dalla gara.

Le condizioni specificate nella parte progettuale e/o economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.)

7 – APERTURA BUSTA “C – OFFERTA ECONOMICA”

In seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata via fax ai concorrenti ammessi con almeno 3 (tre) giorni di anticipo, la commissione darà lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente, con riferimento alla Offerta Tecnica (Busta "B"), quindi aprirà la Busta "C" contenente l'offerta economica, dando lettura delle offerte .

Data lettura delle singole offerte, la Commissione attribuirà il punteggio massimo all'offerta migliore, mentre alle altre verrà attribuito un punteggio inferiore sulla base del rapporto di proporzionalità.

L'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica sarà effettuata sulla base dell'importo dei lavori, offerto dai singoli concorrenti, sulla base della seguente formula:

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

(offerta più bassa / offerta da valutare) x 25

La Commissione procederà poi alla definizione della graduatoria complessiva, sommando i punteggi relativi all'offerta economica a quelli già assegnati all'offerta tecnica. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta che presenterà il punteggio complessivo più alto.

Si procederà alla verifica di cui all'art. 97, comma 3, del Decreto Legislativo 50/2016, e in tal caso si chiuderà la seduta pubblica, per la successiva richiesta da parte del RUP delle giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 1 e 5, del Decreto Legislativo 50/2016.

8 – PRESA VISIONE DOCUMENTI DI GARA – SOPRALLUOGO - CHIARIMENTI

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (*elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, elenco prezzi*) per la formulazione dell'offerta, presso gli uffici del Servizio Beni Monumentali, sito in Via Marconi n. 37 (Ferrara) – – Tel. 0532/418....., e-mail:, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 13,00, previo appuntamento telefonico.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere. Di tutti gli elaborati progettuali potrà essere ritirata copia in formato digitale.

Ai fini dell'effettuazione del **sopralluogo obbligatorio** sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori i concorrenti devono inoltrare la richiesta alla Stazione Appaltante – Servizio Beni Monumentali – – Tel. 0532/418..... – e-mail:, **entro il 2016**, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo / numero di fax / posta elettronica, cui indirizzare la convocazione da parte della Stazione Appaltante. I concorrenti saranno contattati per concordare data e ora del sopralluogo.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione. **Il termine ultimo per effettuare il sopralluogo è fissato per il giorno 2016.**

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà sancito dal Codice dei Contratti, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara.**

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare:

per chiarimenti tecnici : Servizio Beni Monumentali – – Tel. 0532/418..... – e-mail:

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- per quesiti amministrativi : Servizio Amministrativo Opere Pubbliche ed Espropri Programmazione e Controllo – Dott.ssa Blasi Patrizia – tel. 0532 - 418733 – indirizzo e-mail: p.blasi@comune.fe.it

A tale quesiti si provvederà, a mezzo fax o e-mail, a dare risposta scritta ed informazione ai richiedenti.

9 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, sarà corrisposta all'appaltatore l'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento, entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

ULTERIORI DISPOSIZIONI:

A norma dell'art. 110 del Decreto Legislativo n. 50/2016, in caso di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108, ovvero di recesso dal contratto, ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, e 94 del Decreto Legislativo 06/09/2011 n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere, se necessario, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio). Costituisce causa di esclusione il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta formulata, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 di completare o presentare chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate.

I dati personali relativi ai concorrenti partecipanti alla gara, saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (tutela privacy), e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla Legge n. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa), in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.

I dati giudiziari raccolti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e D.P.R. n. 412/2000, saranno trattati in conformità al Decreto Legislativo n. 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto Legislativo.

L'Impresa deve indicare il domicilio eletto, l'indirizzo di posta elettronica normale e certificata, il numero di telefono e il numero di fax per le comunicazioni riguardanti la presente procedura negoziata.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 97, comma 1, del Codice Appalti.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Il contratto sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa/scrittura privata con firma autenticata, con spese a carico dell'aggiudicatario. Il termine per la stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del Decreto Legislativo n. 50/2016, è di 60 (sessanta) giorni.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Natascia Frasson – Dirigente del Servizio Beni Monumentali.

N.B. La comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, ancorchè sospesa nell'efficacia per la verifica dei requisiti in campo all'aggiudicatario, sarà immediatamente efficace nei confronti dei controinteressati (vedasi Adunanza Plenaria Consiglio di Stato, n. 32/2012).

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
BENI MONUMENTALI

Arch. Natascia Frasson



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MODULO CONTABILE

Impegno di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2016-1423 pg. 89543/16

la spesa complessiva di Euro 992.792,83 risulta finanziata:

- per Euro 351.822,20 con contributo regionale di cui alla Ordinanza del Commissario Delegato n. 120/2013 e s.m.i. e assegnato con Decreto del Commissario Delegato n. 966/2016.

L'entrata e accertata al codice 40200.01.0153701075 - CONTRIBUTI REGIONALI PER EVENTI SISMICI 2012 - acc. n. 70/ 2014 imputato in conto residui per euro 30.100,88, all'esercizio 2016 per euro 136.399,12, all'esercizio 2017 per euro 185.322,20;

- per Euro 640.970,63 con parte del rimborso assicurativo per danni sismici confluito nell'avanzo di amministrazione vincolato applicato ai bilanci di previsione 2014, 2015 e 2016. Il relativo impegno di spesa e assunto al codice 05012.02.0600810540 -

Imp. 983/2014 di euro 351.822,20 di cui imputati in conto residui per euro 30.100,88, imputati all'esercizio 2016 per euro 136.399,12 e all'esercizio 2017 per euro 185.322,20 (finanziato con contributo);

Imp. 1347/14 di euro 91.643,11 di cui euro 30.315,55 imputati in conto residui; euro 61.561,01 imputati all'esercizio 2016 coperti da FPV e euro 66,55 imputati all'esercizio 2016 (finanziamento con avanzo vincolato da assicurazione sisma);

Imp. 6690/15 di euro 549.327,52 di cui euro 4.726,84 imputati in conto residui, euro 4.439,22 imputati all'esercizio 2016 coperti da FPV e euro 540.161,46 imputati al 2016 (finanziamento con avanzo vincolato da assicurazione sisma).

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i attestante la copertura finanziaria

- Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA
Dott.ssa Pierina Pellegrini